

جنرل پاور آف اٹارنی تیار کرنے کا طریقہ

بیرون ملک مقیم ایسے ممبران جو اپنی پراپرٹی فروخت کرتے وقت حاضر ہونے سے قاصر ہیں پاور آف اٹارنی کے ذریعہ اپنی پراپرٹی فروخت کر سکتے ہیں۔ جس کا طریقہ درج ذیل ہے۔

- 1- ایک سادہ کاغذ پر اٹارنی تیار کروائیں (نمونہ ساتھ لف ہے)
- 2- پاکستان میں رہائش پذیر ایسے شخص کو نامزد کریں جو آپ کی غیر موجودگی میں کاغذات پر دستخط کرنے کے لئے دفتر ہذا میں حاضر ہو سکے۔
- 3- الاٹی جس ملک میں مقیم ہے وہاں سے پاکستانی ایمبیسی یا قونصلیٹ جنرل سے تصدیق کروائے۔
- 4- اٹارنی ہولڈر اس تصدیق شدہ اٹارنی کی فارن افسیرز آفس اسلام آباد (پاکستان) سے بھی تصدیق کروائے۔ فریقین کے فوٹو گرافس اور شناختی کارڈ کی فوٹو کاپیاں بھی اٹارنی کے ساتھ منسلک کریں۔
- 5- ٹرانسفر کے کاغذات کا نوٹ پر پیش کرنے سے پہلے اٹارنی کو روڈن انکلیو کی مجاز اتھارٹی سے تصدیق کروانا ضروری ہے۔

نوٹ:

جو حضرات پاکستان میں موجود ہیں ان کی اٹارنی فروخت کے لئے کسی بھی صورت میں قابل قبول نہیں ہوگی۔ اگر فروخت کنندہ بوجہ بیماری دفتر میں آنے سے قاصر ہے تو دفتری نمائندہ ہسپتال یا گھر جا کر اس سے کاغذات دستخط کروائے گا۔ ایسی صورت میں پہلے سے درخواست دینا ہوگی۔ اس صورت میں روڈن نمائندہ کا ڈی اے / ٹی اے درخواست گزار کو خود برداشت کرنا ہوگا۔

شکریہ

روڈن انکلیو (ٹرانسفر ڈیپارٹمنٹ)

GENERAL POWER OF ATTORNEY (SELLER)

KNOW ALL MEANS BY PRESENTS THAT , I Mst. / Mrs. / Miss / Mr. _____

S/O D/O , W/O _____ .PP NO. _____ .

That I am Absolute, Co-Sharer and Co- Sharer being legal heir of plot no _____ measuring _____ sq yads, (Approx.) Category _____ Block _____ situated in RUDN Enclave Rawalpindi/Islamabad vide Allotment letter No. Dated _____ under Registration No _____.

Due to multifarious engagements, I am unable to look after, to supervise to manage, to sell, to mortgage, to surrender and to transfer the said Plot personally. Therefore, I hereby irrevocably authorize, Nominate, constitute and appoint

Mr. / Mrs. _____ S/O _____

holding CNIC No _____ R/O _____

as my true and lawful General Attorney forever regarding above mentioned plot to do the following acts, deeds, things and matters forever on my behalf, for selling, managing, supervising the said plot and to do all or any of the acts, deeds which are necessary and pertinent:-

1. To look after, manage and supervise the said plot in all respect forever on my behalf.
2. To sell, mortgage, gift. Convey, transfer, alienate, exchange the said plot to any other person (s) or authority on my behalf.
3. In the matter of sale/transfer of the said plot to receive earnest money as well as full sale consideration from the purchaser (s) vendees (s), to get stamp papers of the appropriate value from the treasury office in the name of purchaser Vendee (s) and to get refund of the same and to execute all the transfer documents.
4. To appear and represent me in the office of RUDN Enclave Rawalpindi/Islamabad for the transfer of the said plot and to settle all sort of matters and affairs relating to the aforesaid plot with concerning departments.
5. It is hereby clarified that the Powers, which have been delegated to the above-named attorney, are absolutely irrevocable and will not be cancelled or revoked in any case till my written consent on the Stamp paper. Moreover, all the acts and deeds done by my said attorney in respect of the said plot shall be considered to have been done by me and shall be binding on my legal heirs also.
6. This power of Attorney is being given by me in possession of full faculties and senses of my free will without any duress or coercion from anyone and with permission of my legal heirs. All acts, deeds and things done by the said attorney with respect to above plot henceforth shall be considered as acts, deeds or things done by me or by my legal heirs and shall be considered to be the true full legal acts.

Note: Please ✓ Relevant box.

EXECUTANT. _____

In witness where of I have set my hands to this deed on this _____ day of _____ 20
At Rawalpindi.

EXECUTANT.

GENERAL ATTORNEY

Name _____

Name _____

NIC NO. _____

NIC NO. _____

Telephone No _____

Telephone No _____

Cell Ph. _____

WITNESSES: -

1. Signature _____
Name _____

2. Signature _____
Name _____

Attested by Pak Embassy

Attested by foreign office

Attested by Registrar